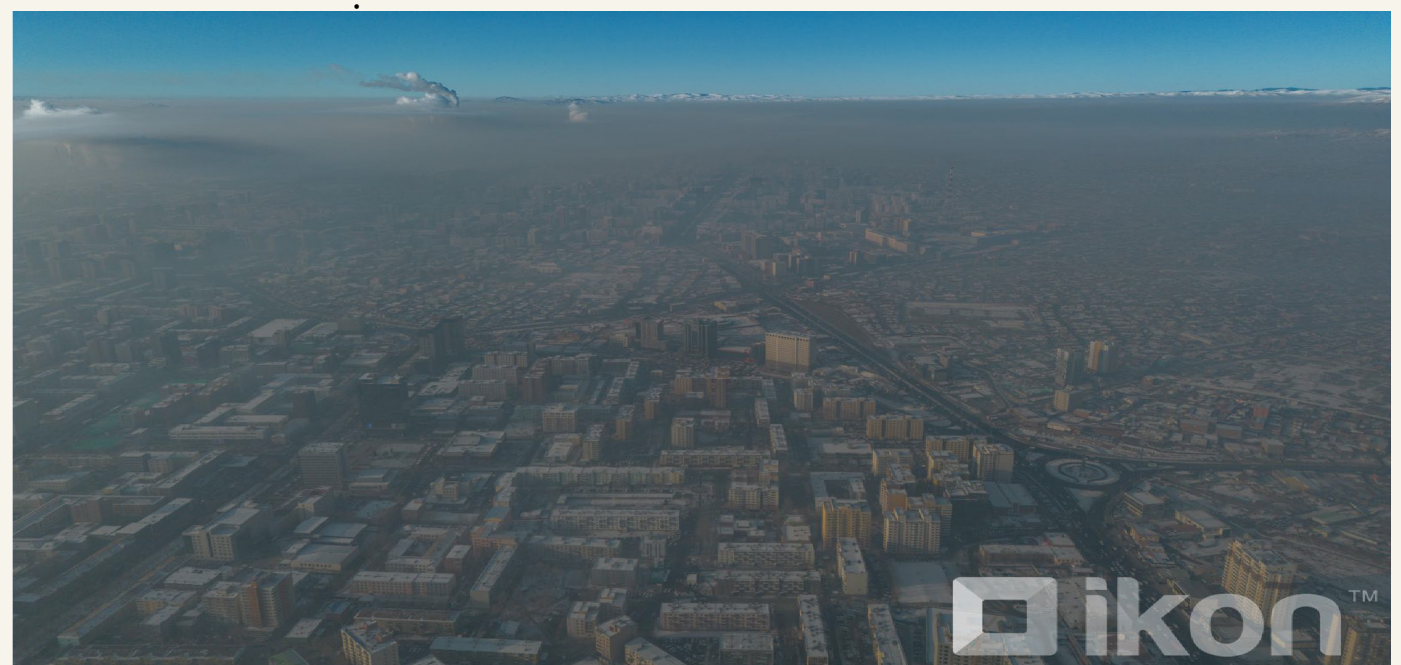


울란바토르 2040년

개발 계획 확정...240조 투입

1995년 이후 매년 최저임금을 인상해 왔습니다. 1995년에는 최저임금이 9,600 투그릭이었으며, 이후 매년 꾸준히 상승해 2011년에는 14만 투그릭이 되었습니다. 이후 8번의 인상을 거치며 현재 최저임금은 66만 투그릭으로, 5.6배 증가한 상태입니다. 2025년 4월 1일부터는 최저임금이 시간당 4,715 투그릭, 월 79만 2천 투그릭으로 조정된다는 결정이 발표되었습니다.



- 20분 생활권 도시 목표

이번 계획은 울란바토르를 20분 이내의 생활권 도시로 개발하는 것을 목표로 하고 있다. 이를 위해 총 47만 헥타르에 이르는 지역을 3개의 핵심 구역으로 나누어 개발하며, 교통, 공공 서비스, 주택, 에너지 등 사회 기반 시설을 확충한다는 방침이다.

- 기존 계획의 한계 분석

정부는 2020년까지의 발전 계획 이행률이 약 29.3%에 그쳤다는 점을 지적했다. 재정 부족과 행정 비효율, 부패 문제 등이 주된 원인으로 분석되었다. 이번 계획은 이러한 문제를 개선하고 구체적인 실행 방안을 마련하는 데 중점을 두었다

- 240조 규모의 예산 투입

새로운 발전 계획 실행을 위해 약 240조 원(몽골 투그릭 기준)의 예산이 책정되었으며, 이 중 약 절반은 정부 예산으로 충당된다. 나머지는 민간 부문의 협력을 통해 조달할 계획이다.

- 교통 및 에너지 확충

계획에 따르면 도보 및 자전거 도로를 대폭 확대하고, 17,000km에 이르는 도로를 추가 건설한다. 또한, 열 및 전기 공급 시설을 현대화하고 에너지 효율성을 높이는 데도 주력할 예정이다.

- 미래를 향한 도시 개발

정부는 2040년까지 울란바토르를 지속 가능한 현대 도시로 탈바꿈시키기 위해 법적, 행정적 기반을 정비하고, 시민들의 삶의 질 향상을 목표로 하는 다양한 사업을 추진할 것이라고 밝혔다.

울란바토르 시장:

2040년에 울란바토르 인구가 250만 명에 이를 것으로 예상



울란바토르 시장 겸 행정 책임자인 흐렝깅 니암바타르는 정부 회의에서 논의된 사안에 대해 브리핑을 진행했습니다. 그는 “오늘 L.오윤-에르덴 총리가 국회 의장 D. 아마르바야스갈란에게 해당 법안을 심의 요청을 위해 제출했다. 이번 법안은 도시 계획의 헌법이라고 불리는 문서로, 2017년부터 도시 계획 전문가들과 해외 연구진이 협력하여 작성한 결과물이다. 몽골 수도 울란바토르는 1954년에 처음으로 종합 계획을 승인했으며, 지금까지 총 6번째 종합 계획을 수립하게 되었다.

이번 계획의 기본 원칙은 ‘20분 도시’를 조성하고, 모두가 접근 가능한 도시를 구축하는 데 중점을 두고 있다. 울란바토르의 인구는 2040년에 250만 명에 이를 것으로 예상되며, 이를 토대로 사회 기반 서비스, 도로망, 대중교통의 접근성, 녹지 공간, 식량 공급 등을 확대하기 위한 전반적인 지표들 기반으로 계획을 수립했다.”라고 말했습니다.

그는 이어, “2020년까지의 기존 계획을 평가한 결과 29.3%만이 실행되었다. 주요 원인은 재정 자원의 부족으로, 기존 인프라 지역에 집중적으로 주택을 공급하는 정책을 펼쳤기 때문인데, 이는 큰 실수였다. 또한 법률과 규정의 불일치, 부패 및 공무원의 부적절한 활동으로 인해 기준을 어기고 건축 허가가 남발되었다는 결론이 나왔다.”라고 언급했습니다.

새로운 계획의 목표

- 계획 실행을 위해 약 240조 투그릭의 예산이 필요하며, 이 중 약 120조 투그릭은 국가 및 수도 예산에서 16년에 걸쳐 충당할 예정이다. 특히 난방 및 전력망 구축에 국가 예산이 집중될 것이다.
- 나머지 120조 투그릭은 공공-민간 파트너십(PPP)을 통해 진행될 예정이다.

구체적인 변화 예시

- 현재 대비 보행자 도로는 9배, 자전거 도로는 20배, 도로망은 1만 7천 km로 확대한다.
- 교통 정체 시간대 평균 속도를 9km/h에서 22km/h로 증가시키고, 가구의 80%에 중앙난방 및 지역난방을 제공하며 주택 공급을 확대한다.

도시 확장 및 위성도시 개발

- 수도권은 보그드산 남쪽 지역으로 확장될 예정이다.
- 성긴하이르한 지역은 식량 공급을 위한 위성 도시로, 날라이흐와 흐쇠인의 형다는 물류 확장 지역으로 계획된다.
- 흐쇠흐인의 형다는 2024년 5월 20일까지 새로운 준모드 도시로 법적 지위를 부여받을 예정이다.

교통 및 인프라 구축

- 33km 길이의 툴 고속도로는 6차선으로 설계되며, 이를 위한 약 916억 투그릭의 예산이 배정된다. 기존 계획은 일부 도시 미관을 해치는 요소가 있었으나, 이를 보완하여 교량 구조물로 변경할 예정이다.
- 현재 예비 타당성 조사가 진행 중이며, 국제 공개 입찰이 곧 진행될 예정이다.

철도청 신설

관련 국회 상임위원회

몽골 정부는 철도 운송 관련 관리 및 규제 강화를 위해 "철도청"을 신설하기로 결정했습니다. B. 델게르사이한 도로교통부 장관은 2025년 예산안에 따라 이 계획을 발표했으며, 철도 산업의 현대화와 효율적인 운영 체계 구축이 주요 목표임을 강조했습니다.



철도청 설립 목적:

- 철도 운송 서비스의 품질 개선 및 관리 감독 강화.-
- 철도 기반시설 확장 및 관리 효율화.
- 국제 파트너십 확대를 통한 기술 도입 및 협력 강화.

현황 및 개선 계획:

- 현재 철도 운송 분야에서 민간 소유 기업 수가 증가했으며, 관련 운송량이 크게 늘어났습니다.
- 총 철도망 길이는 4,200km로 증가하여 약 3.7배 확장될 예정입니다.
- 고용 인원은 약 5만 명으로 3.3배 증가가 예상됩니다.

예산 및 법적 근거:

- 기존 법률 개정을 통해 철도 운송 관련 규제 체계가 재정비됩니다.
- 국영 철도 기업(울란바토르 철도)의 효율성을 높이고 정부와 민간의 협력을 통해 재정 부담을 줄이는 방안이 추진됩니다.

향후 과제:

- 철도망 확장을 위한 지속적인 투자.
- 철도 안전 기준 및 서비스 품질 표준화.
- 국제적 협력 및 첨단 기술 도입 확대.